

Důvodová zpráva

Dne 10. 5. 2017 byla na odbor majetkový doručena žádost Ing. T. Wozara, o prodej části pozemku p. č. 840/1 v k. ú. Poštorná, označené v geometrickém plánu č. 2458-96/2016, ze dne 19. 12. 2016, jako pozemek p. č. 840/4 o výměře 1 m².

Jedná se o část pozemku na ulici J. Fučíka v Poštorné, na které stojí stavba garáže ve vlastnictví žadatele. Stavbu garáže vybudoval na základě stavebního povolení, vydaného Městským úřadem Břeclav, oddělení stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, č. j. MUBR 35114/2012, ze dne 23. 5. 2012, které nabylo právní moci dne 21. 6. 2012. Po zaměření stavby bylo zjištěno, že část stavby stojí na části pozemku ve vlastnictví města Břeclav.

Dle občanského zákoníku jsou trvalé stavby, které jen „z malé části zasahují do malé části cizího pozemku“, za podmínky, že zřizovatel stavby stavěl v dobré víře, považovány za přestavek. Pozemky pod přestavkem se tak ze zákona stávají vlastnictvím zřizovatele stavby, který je povinen nahradit vlastníku pozemku, jehož část byla zastavěna přestavkem, obvyklou cenu nabytého pozemku. Toto vlastnické právo se do katastru nemovitostí zapisuje na základě souhlasného prohlášení vlastníka stavby a vlastníka pozemku.

Dle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemku p. č. 840/1 v k. ú. Poštorná, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení pro E.ON Distribuce, a. s., žádná jiná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhoval uzavřít s Ing. T. Wozarem souhlasné prohlášení na uznání vlastnického práva k zastavěné části pozemku, s finanční náhradou 1 240 Kč (cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 590 - 36/17 ze dne 6. 6. 2017).

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapa se situačním zákresem

Příloha č. 2: Souhlasné prohlášení, včetně geometrického plánu (5 stran)